

## UMOWA nr ZS4.272.....2026

w dniu ..... r. w Rzeszowie pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613 reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu Szkół Nr 4 w Rzeszowie, al. Tadeusza Rejtana 30, 35-310 Rzeszów – Panią Małgorzatę Dołowacką zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... reprezentowaną przez ..... zwanego dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr ZS4.271.12.2025 o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Dostawa środków do utrzymania czystości dla ZS Nr 4 w 2026 r.”

zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna sprzedaż wraz z dostarczeniem do Kupującego, w okresie od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r., środków do utrzymania czystości, zwanych dalej „środkami”, określonych rodzajowo i ilościowo w załączniku nr 1 do umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy składa się z zamówienia podstawowego oraz zamówienia objętego prawem opcji.
3. W ramach zamówienia podstawowego Kupujący zobowiązuje się do kupna artykułów określonych rodzajowo i ilościowo w załączniku nr 1 do umowy.
4. Kupujący uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji, polegającego na możliwości rozszerzenia zamówienia podstawowego, którym mowa w ust. 3 w ramach i na warunkach niniejszej umowy o dodatkowy zakres za dodatkową cenę wg rozliczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem, że zakres opcji nie może przekroczyć 40 % ilości artykułów, o których mowa w ust. 3, a ceny jednostkowe za zamówienie realizowane w ramach opcji będą takie same jak dla zamówienia podstawowego.
5. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Kupującego, złożone Sprzedawcy w formie pisemnej.
6. Prawo opcji jest uprawnieniem Kupującego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Kupującego z prawa opcji, Sprzedawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
7. Na wniosek Kupującego, zakres rodzajowy, określony w załączniku nr 1 do umowy, może zostać rozszerzony o inne środki, których cena będzie w każdym przypadku ustalana indywidualnie ze Sprzedawcą.

8. Kupujący zastrzega sobie prawo niewykorzystania całej ceny, o której mowa w § 4 ust.1. Sprzedawca w takim przypadku nie będzie dochodził od Kupującego z tego tytułu żadnych roszczeń, przy czym gwarantuje realizację dostaw stanowiących przedmiot umowy, na poziomie nie niższym niż 70% ceny określonej w § 4 ust.1.
9. Sprzedawca wyznacza do kontaktu oraz nadzoru należytej realizacji przedmiotu umowy Pana/Panią ....., tel: ....., e-mail: .....

## **§ 2**

### **Zamawianie i dostarczanie przedmiotu umowy**

1. Środki będą zamawiane przez wyznaczonych przedstawicieli Kupującego na podstawie zgłoszenia przekazanego pisemnie lub poczta elektroniczną lub telefonicznie.
2. Zamówienie powinno określać rodzaj (nazwę) i ilość zamawianych środków.
3. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać środki po cenach jednostkowych podanych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać środki czystości do Zespołu Szkół Nr 4 w Rzeszowie przy al. T. Rejtana 30 i al. T. Rejtana 28 w Rzeszowie w dni robocze w godzinach od 8.00 do 13.00 w terminie ..... od złożenia zamówienia. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Sprzedawca będzie na własny koszt dostarczał i dokonywał wyładunku środków do pomieszczeń Kupującego zapewniając własną siłę roboczą.
6. Sprzedawca zobowiązany jest na czas transportu zabezpieczyć środki w taki sposób, by nie dopuścić do ich uszkodzenia. Za szkody wynikłe w czasie transportu odpowiedzialność ponosi Sprzedawca.
7. Sprzedawca niezwłocznie zawiadamia Kupującego o braku możliwości zrealizowania dostawy w określonym terminie.
8. Odbiór środków odbywać się będzie na podstawie pisemnego potwierdzenia odbioru.
9. Potwierdzenie odbioru, o którym mowa w ust. 8 powinno zawierać:
  - 1) rodzaj (nazwę) i ilość dostarczonych środków;
  - 2) cenę netto, cenę brutto dostarczonych środków, podatek VAT.

## **§ 3**

### **Jakość przedmiotu umowy**

1. Sprzedawca zobowiązuje się, że środki muszą być wyprodukowane, opakowane i dostarczone zgodnie z obowiązującymi wymaganiami określonymi w przepisach krajowych i unijnych dotyczących tego rodzaju produktów.
2. Dostarczone środki muszą być oznakowane w sposób zrozumiały, napisy w języku polskim muszą być wyraźne, czytelne i nieusuwalne.

3. Kupujący zastrzega sobie prawo żądania aktualnych dokumentów potwierdzających dopuszczenie dostarczanych środków do obrotu, w tym karty charakterystyki.
4. Jeżeli Kupujący przy odbiorze środków stwierdzi, że jakość i/lub ilość jest niezgodna ze złożonym zamówieniem (środek jest wadliwy) Sprzedawca w czasie 4 godzin od zgłoszenia (pisemnie lub pocztą elektroniczną lub telefonicznie lub osobiście na podstawie spisanego protokołu) dostarczy środki właściwe.
5. W przypadku braku dostarczenia środków właściwych w czasie wskazanym w ust. 4, Kupujący zakupi te środki u innego podmiotu, a kosztami zakupu obciąży Sprzedawcę.

#### § 4

#### Cena i płatność

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł brutto, (słownie zł brutto: .....), .....zł netto (słownie zł netto: .....).
2. Pojedyncze zamówienia dokonywane będą w cenach określonych w załączniku nr 1 do umowy. Ceny określone w załączniku nr 1 do umowy obowiązywać będą przez cały okres obowiązywania umowy i nie mogą ulegać zmianie, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Kupujący dopuszcza możliwość zmiany ceny
  - a) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy - w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy cena zostanie zmodyfikowana proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT.
  - b) w przypadku zmiany przez producenta gramatury/pojemności produktu w trakcie trwania umowy - w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy cena zostanie zmodyfikowana proporcjonalnie do zmiany gramatury/pojemności produktu.
4. Kupujący zobowiązuje się do zapłaty ceny na podstawie faktury wystawionej przez Sprzedawcę w oparciu o potwierdzenia odbioru.
5. Faktury za środki za każdą dostawę wystawiane będą na nabywcę:  
Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP: 8130008613,  
Odbiorca - Płatnik: Zespół Szkół Nr 4 w Rzeszowie, al. T. Rejtana 30, 35-310 Rzeszów.
6. Za dostarczone środki Kupujący zapłaci w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany w fakturze.
7. Kupujący akceptuje wystawianie i przekazywanie przez Sprzedawcę faktur, faktur korygujących, duplikatów faktur, duplikatów faktur korygujących, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i innych dokumentów wynikających z umowy, w formie elektronicznej.
8. Faktura musi zostać przekazana Kupującemu w terminie do 5 dni od daty jej wystawienia.
9. Sprzedawca zobowiązuje się do przysyłania faktur i innych dokumentów wynikających z umowy, w formie elektronicznej na następujące adres Kupującego:  
.....

10. Każda przesłana faktura winna być zapisana w odrębnym pliku PDF z podaniem numeru faktury w nawie pliku.
11. Wiadomości e-mailowe w temacie maila winny zawierać numer przesłanej faktury i numer umowy.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Sprzedawca zapłaci Kupującemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w dostarczeniu środków w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4 – w wysokości 5% ceny brutto zamawianych środków, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy – w wysokości 10% ceny brutto, określonej w § 4 ust. 1,
  - 3) za niedostarczenie środków właściwych w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 4 – w wysokości 300,00 zł za każdy brak realizacji zamówienia,
2. Zastrzeżenie kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Kupujący może potrącić kary umowne z ceny należnej Sprzedawcy na podstawie noty księgowej, składając stosowne oświadczenie.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% ceny określonej w § 4 ust. 1.
5. Sprzedawca nie dokona cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Sprzedawcy**

1. Sprzedawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa;
  - 2) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, jak również przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Zespołu Szkół Nr 4 w Rzeszowie, jako obiektu użyteczności publicznej, a w szczególności:
    - a) zakazu palenia tytoniu,
    - b) zakazu używania otwartego ognia,
    - c) zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających;
  - 3) uporządkowania miejsca dostawy po jej zakończeniu i usunięcia powstałych odpadów;
  - 4) wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w oparciu o własne zasoby osobowe i materiałowe;
  - 5) zachowania w tajemnicy wszystkich danych, do których może mieć dostęp lub wgląd w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Umowne odstąpienie od umowy**

1. Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) w przypadku co najmniej trzykrotnego opóźnienia w dostawie lub trzykrotnego stwierdzenia przez Kupującego, że jakość i/lub ilość zamówionych środków jest niezgodna ze złożonym zamówieniem (środek jest wadliwy);
  - 2) suma kar umownych przekroczyła kwotę 15 % ceny brutto określonej w § 4 ust. 1;
  - 3) w przypadku gdy Sprzedawca nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, w szczególności niezgodnie z § 2 umowy lub z obowiązującymi przepisami;
  - 4) w przypadku gdy Sprzedawca nie realizuje, z przyczyn leżących po jego stronie, przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Kupujący przewiduje zmianę treści umowy w zakresie ograniczenia zakresu umowy, zmiany cen jednostkowych określonych w załączniku nr 1 do umowy. Zmiana jest dopuszczalna w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych lub niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy okoliczności takich jak: wystąpienie stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii oraz innych zdarzeń spowodowanych epidemią w szczególności w przypadku zawieszenia pracy lub zamknięcia szkoły lub braku możliwości realizacji umowy z powodu zdarzeń spowodowanych epidemią.
3. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o zmianę umowy. W celu dokonania zmiany umowy, jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej, Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie pisemnej propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy, o którym mowa w ust. 3, powinien zawierać, co najmniej:
  - 1) zakres proponowanej zmiany,
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
  - 4) pisemne uzasadnienie potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla Kupującego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Kupujący:**

**Sprzedawca:**